

JEM HOMES, TOTAL BUILDING NEEDS AND ROY DAN

REBUTTAL/RESPONSE TO STATEMENTS/INTERPRETATIONS MADE BY DEAN
LAUTHERMILCH

THAT ARE ACTUALLY BLATENT MISREPRESENTATIONS, MALACE AND MINUPULATIONS
INTENDED TO MISLEAD THE PUBLIC AND TARNISH MY REPUTATION

Companies and people involved:

JEM HOMES, formally JEMEFIRONIC HOUSING (JEM-1992) was incorporated in 2017.

TOTAL BUILDING NEEDS (TBNI) was incorporated in 2001.

ROY R. DAN - Founder & President of Both Companies

Story and Structure:

JEM Homes, a company established in 2017 for the manufacturing of Quality Affordable Homes to meet the need for affordable housing nationally and globally. However, this company did not have the history and credit to secure the financing for the needed Machinery, Equipment, Materials, Tools and Inventory so it engaged in a relationship with Total Building Needs (incorporated in 2001), a Consultancy firm offering Services in the areas of Economic Development and International Trade Financing by way of a relationship with the Export-Import Bank of the United States (ExIm Bank) for its help and support.

In 2017, TBNI used its history and credit to assist JEM to establish its Manufacturing Plant.

As a result of coming alongside JEM, TBNI established financing relationships with Vendors/Creditors for the acquisition of machinery, equipment, materials, tools and inventory for JEM.

JEM, upon sourcing and receiving funds from Investors, repaid TBNI and its Vendors/Creditors. JEM leased a facility in Fort Pierce, Florida for its Plant operations.

In 2018-2019, JEM entered a relationship with the Owners of a piece of land in Palm Beach County and developed a 19-Unit Site Plan (which was fully approved by Palm Beach County). JEM raised funds for this Initiative by Pre-Selling Lots to the Public (its Clients).

After COVID in early 2020, JEM was forced to seek a Partner/ Investor to assist with its Operations and to rescue it from a hostile takeover of its leased facility by its Landlord (after JEM had expended some \$300K+ to convert/refurbish an old Packing House in Fort Pierce, the value of the building was increased significantly and the landlord tried to evict JEM to sell the facility).

In September of 2021, JEM filed Bankruptcy to protect itself from its landlord's action. The Partner/Investor that JEM secured, offered and bought the facility (land & building) from the Landlord, leased it back to JEM and committed to fund JEM in its manufacturing pursuit of affordable housing kits.

Unfortunately, the Partner/Investor did not follow through with its funding commitment. In November of the same year (2021) Jem established a Roof Truss manufacturing facility (JEM TRUSS) which very quickly became a huge success (and the largest Truss manufacturer in Florida in 2022) with the intention of using these funds to sustain itself.

JEM, under extreme pressure and stress was asked by its Partner/Investor to use the built-out facility (the Land & building was then owned by the Partner/Investor and leased back to JEM), its Plant Assets (then worth \$2.4MM), the Truss Company and its fully approved Developed Site Plan in Palm Beach (then worth approximately \$335,000) to secure the ongoing financial support and continued relationship with the Partner/Investor.

JEM's Bankruptcy Case was scheduled to be Discharged in April of 2022 but sadly, on the morning of the discharge, the Partner/Investor pulled out and sought to seize the entire Assets and Operations of JEM with the help of his Colleagues and Lawyer (who knew the Trustee (who had a relationship with the Investor's lawyer)).

The Trustee then filed a Motion to have me removed for the operations of the company.

This was around April-May of 2022. These events had a significant impact on my health and well being and I suffered two (2) Neurological Strokes and a Congestive Heart Failure (CHF) and had been in and out of the hospitals for almost thirty (30) Months.

Today, my health and strength are restored, and I am in the process of trying to get back into the Workforce. During this time, the entire JEM Operations came to an abrupt halt (within two (2) months of the hostile takeover and remains closed (all my Vendors, Clients and Professional Relationships walked away). To the best of my knowledge and information received from third Parties having access to the facility in Fort Pierce, all the Assets remain sitting there. Ironically, the then Partner/Investor made a couple attempts to sell back the facility and the assets to me (which was stolen in my opinion).

Issues and Rebuttals:

- Clients – The Clients Downpayment for a house were used to cover the cost of developing a full site plan for the Palm Beach Parcel of land that was successfully completed (the plan) and approved by Palm Beach County (CLASS 2).
- Creditors/Investors – These Funds were applied to the purchase of machinery, equipment, tools, materials and inventory for the establishment of the Manufacturing Plant. These Creditors/Investors included Dave Evans (CLASS 3 & 4)
- Judgements –
 - o The two Judgements involving JEM and TBNI referred to the Sourcing/Procurement and Repayment of the Machinery, Equipment, Tools, Materials and Inventory for the Manufacturing Plant.
 - o The Judgement pertaining to the Architect in St. Maarten – This Project was approved and awarded to JEM, St. Maarten by the Government (see approval on my website - tbni.org). However, the initial sitework pertaining to this project in St. Maarten was stopped because the Architect DID NOT include the Mechanical, Electrical and Plumbing Plans (MEP). Hence, the project was never realized. This was the reason for the non-payment (CLASS 9)
- Monica & Roberto Suarez (Owners of the Site in Palm Beach County with whom I had a “Right of Use” Developer Agreement) had brought a legal claim against JEM and Roy Dan for non-performance. The Owners have since withdrawn their legal claim and are currently working with me and a Third-Party to get this land developed (CLASS 7)

NOTE: THE DEVELOPEMNT OF THIS SITE WILL CLEAR 100% OF THE CLIENTS (CLASS 2) - (at least a third of these Clients are still interested in obtaining a house on this site) AND 100% OF THE CREDITORS (Class 3 & 4)

- Wright Bros. – The Wright Bros (with my assistance) sought the decision of the bankruptcy Court to exclude them from the Proceedings since the current land values versus the amounts owing to them was a wash. This request was granted by the Bankruptcy Court.
- Wright Bros and JEM mutually agreed to have Wright Bros Foreclose on the parcels of land to get Title (since these five parcels or two sites are still currently in the name of JEM and Roy Dan) (CLASS 5 & 6)

- VENDORS/SUPPLIERS – As stated above and referenced in the Judgements of JEM and TBNI, all the Vendors of the machinery, equipment, tools, materials and inventory were paid off by both JEM and TBNI minus a few who had balances at the time of the Bankruptcy Filing (CLASS 8)

- False Arrest Charge – This false arrest was premised on the argument that JEM and Roy Dan were marketing lands/lots which they had no legal assess/right to. However, this assumption was based on another piece of land (site) and not the Plant Terrace parcel which was Lotified and fully approved by Palm Beach County.

- Reach-back Clause – This relates and resulted from the fact that the then Partner/Investor of JEM had paid \$1.1MM to the bankruptcy Court for JEM's Assets and take-over of its operations. The Trustee applied ALL these funds to Bankruptcy Administration Costs and Fees and not one \$1 was paid to the Creditors under this Bankruptcy Case (Case # 21-19086-EPK)
The Trustee (after a lot of pressure from the Creditors), then decided to file an Adversary Case (Case# 23 –01180-EPK) against TBNI under a Reach-back Clause.

- Roy Dan secured a Clearance from Homeland Security (The FEDS) in 2024 hence the claim by Dean Lautermilch that “I have been caught by the Feds”.

Affidavit of Translation

I, William Reid, am fluent in English and Spanish. I hereby certify that I have translated and verified the following document(s) which is/are attached to this Affidavit:

Description of document(s): (title or type, document date, number of pages)

Rebutal / Response to Malicious Defamation Information

I further certify that, to the best of my knowledge, the attached document(s) written in English is/are a true and accurate translation of the attached document(s) written in Spanish.

[Signature]
(Signature of Translator/Verifier)

Yasha Santana
(Print Name)

=====

STATE OF New York
COUNTY OF New York

Subscribed and affirmed, or sworn to, before me on this 14 day of August, 2025, by William Reid.

[Signature]
(Signature of Notary Public)

Daniel Ellison
(Print Name)

Notary Seal:

My commission expires:

Daniel Ellison
Commissioner of Deeds, City of New York
No. 1-10197
Cert. Filed in New York County
Commission Expires May 1, 2026
The UPS Store 82 Nassau St NY, NY 10038



JEM HOMES, TOTAL BUILDING NEEDS AND ROY DAN

RESPUESTA/REFUTACIÓN A LAS DECLARACIONES/INTERPRETACIONES HECHAS POR DEAN
LAUTHERMILCH

QUE SON EN REALIDAD TERGIVERSACIONES DESCARADAS, MALA FE Y MANIPULACIONES CON LA
INTENCIÓN DE ENGAÑAR AL PÚBLICO Y MANCHAR MI REPUTACIÓN

Empresas y personas involucradas:

JEM HOMES, formalmente JEMEFIRONIC HOUSING (JEM-1992) se constituyó en 2017.

TOTAL BUILDING NEEDS (TBNI) se constituyó en 2001.

ROY R. DAN - Fundador y Presidente de Ambas Empresas

Historia y Estructura:

JEM Homes, una empresa establecida en 2017 para la fabricación de Viviendas Asequibles de Calidad para satisfacer la necesidad de vivienda asequible a nivel nacional y mundial. Sin embargo, esta empresa no tenía el historial y el crédito para asegurar el financiamiento para la Maquinaria, Equipo, Materiales, Herramientas e Inventario necesarios, por lo que estableció una relación con Total Building Needs (constituida en 2001), una firma de consultoría que ofrece servicios en las áreas de Desarrollo Económico y Financiamiento de Comercio Internacional a través de una relación con el Banco de Exportación e Importación de los Estados Unidos (ExIm Bank) para su ayuda y apoyo.

En 2017, TBNI utilizó su historial y crédito para ayudar a JEM a establecer su Planta de Fabricación.

Como resultado de acompañar a JEM, TBNI estableció relaciones de financiamiento con Vendedores/Acreedores para la adquisición de maquinaria, equipo, materiales, herramientas e inventario para JEM.

JEM, al obtener y recibir fondos de Inversionistas, reembolsó a TBNI y a sus Vendedores/Acreedores. JEM arrendó una instalación en Fort Pierce, Florida, para las operaciones de su Planta.

En 2018-2019, JEM estableció una relación con los Propietarios de un terreno en el Condado de Palm Beach y desarrolló un Plan de Emplazamiento de 19 Unidades (el cual fue totalmente aprobado por el Condado de Palm Beach). JEM recaudó fondos para esta Iniciativa mediante la preventa de Lotes al Público (sus Clientes).

Tras el COVID a principios de 2020, JEM se vio obligada a buscar un Socio/Inversor para que le ayudara con sus Operaciones y para rescatarla de una adquisición hostil de sus instalaciones arrendadas por parte de su Arrendador (después de que JEM hubiera gastado unos 300.000 \$ para convertir/reformar una antigua Empacadora en Fort Pierce, el valor del edificio aumentó significativamente y el arrendador intentó desalojar a JEM para vender las instalaciones).



En septiembre de 2021, JEM se declaró en quiebra para protegerse de la acción de su arrendador. El Socio/Inversor que JEM consiguió, ofreció y compró las instalaciones (terreno y edificio) al Arrendador, se las arrendó de nuevo a JEM y se comprometió a financiar a JEM en su búsqueda de fabricación de kits de vivienda asequible.

Desafortunadamente, el Socio/Inversor no cumplió con su compromiso de financiación. En noviembre del mismo año (2021), JEM estableció una planta de fabricación de cerchas para techos (JEM TRUSS) que rápidamente se convirtió en un gran éxito (y el mayor fabricante de cerchas en Florida en 2022) con la intención de usar estos fondos para su sostenimiento.

JEM, bajo extrema presión y estrés, fue solicitada por su Socio/Inversor para usar las instalaciones construidas (el Terreno y el edificio eran entonces propiedad del Socio/Inversor y arrendados de nuevo a JEM), sus Activos de Planta (valorados entonces en 2,4 millones de dólares), la Compañía de Cerchas y su Plan de Sitio Desarrollado totalmente aprobado en Palm Beach (valorado entonces en aproximadamente 335.000 dólares) para asegurar el apoyo financiero continuo y la relación continuada con el Socio/Inversor.

El caso de bancarrota de JEM estaba programado para ser dado de alta en abril de 2022, pero lamentablemente, en la mañana del alta, el Socio/Inversor se retiró e intentó apoderarse de todos los Activos y Operaciones de JEM con la ayuda de sus Colegas y Abogado (quien conocía al Fideicomisario (quien tenía una relación con el abogado del Inversor)).

El Fideicomisario entonces presentó una Moción para que se me removiera de las operaciones de la compañía.

Esto fue alrededor de abril-mayo de 2022. Estos eventos tuvieron un impacto significativo en mi salud y bienestar y sufrí dos (2) accidentes cerebrovasculares neurológicos y una insuficiencia cardíaca congestiva (ICC) y estuve entrando y saliendo de los hospitales durante casi treinta (30) meses.

Hoy, mi salud y fuerza se han restablecido, y estoy en el proceso de intentar volver a la fuerza laboral. Durante este tiempo, todas las Operaciones de JEM se detuvieron abruptamente (dentro de los dos (2) meses posteriores a la adquisición hostil y permanecen cerradas (todos mis Vendedores, Clientes y Relaciones Profesionales se fueron). Según mi leal saber y entender y la información recibida de terceros que tienen acceso a las instalaciones en Fort Pierce, todos los Activos permanecen allí. Irónicamente, el entonces Socio/Inversor hizo un par de intentos de venderme de nuevo las instalaciones y los activos (lo que en mi opinión fue un robo).

Problemas y Refutaciones:

- Clientes – El pago inicial de los Clientes para una vivienda se utilizó para cubrir el costo del desarrollo de un plan de sitio completo para la Parcela de terreno de Palm Beach, el cual fue exitosamente completado (el plan) y aprobado por el Condado de Palm Beach (CLASE 2).



- Acreedores/Inversores – Estos Fondos se aplicaron a la compra de maquinaria, equipo, herramientas, materiales e inventario para el establecimiento de la Planta de Fabricación. Estos Acreedores/Inversores incluyeron a Dave Evans (CLASE 3 y 4).
- Sentencias –
 - Las dos Sentencias que involucran a JEM y TBNI se refieren a la Obtención/Adquisición y Reembolso de la Maquinaria, Equipo, Herramientas, Materiales e Inventario para la Planta de Fabricación.
 - La Sentencia relativa al Arquitecto en St. Maarten – Este Proyecto fue aprobado y adjudicado a JEM, St. Maarten por el Gobierno (ver aprobación en mi sitio web - tbni.org). Sin embargo, el trabajo inicial de preparación del terreno para este proyecto en St. Maarten se detuvo porque el Arquitecto NO incluyó los Planos Mecánicos, Eléctricos y de Fontanería (MEP). Por lo tanto, el proyecto nunca se realizó. Esta fue la razón del impago (CLASE 9).
- Monica y Roberto Suarez (Propietarios del Sitio en el Condado de Palm Beach con quienes yo tenía un "Acuerdo de Derecho de Uso" como Desarrollador) habían presentado una demanda legal contra JEM y Roy Dan por incumplimiento. Los Propietarios han retirado desde entonces su demanda legal y actualmente están trabajando conmigo y con un Tercero para desarrollar este terreno (CLASE 7).
- NOTA: EL DESARROLLO DE ESTE SITIO LIQUIDARÁ EL 100% DE LOS CLIENTES (CLASE 2) - (al menos un tercio de estos Clientes todavía están interesados en obtener una casa en este sitio) Y EL 100% DE LOS ACREEDORES (Clase 3 y 4).
- Wright Bros. – Los Wright Bros (con mi ayuda) solicitaron la decisión del Tribunal de Bancarrota para excluirlos del Proceso, ya que los valores actuales de la tierra frente a los montos adeudados a ellos se compensaban. Esta solicitud fue concedida por el Tribunal de Bancarrota.
- Wright Bros y JEM acordaron mutuamente que Wright Bros ejecutara la hipoteca sobre las parcelas de tierra para obtener el Título (ya que estas cinco parcelas o dos sitios todavía están actualmente a nombre de JEM y Roy Dan) (CLASE 5 y 6).
- PROVEEDORES/SUMINISTRADORES – Como se indicó anteriormente y se hace referencia en las Sentencias de JEM y TBNI, todos los Proveedores de la maquinaria, equipo, herramientas, materiales e inventario fueron pagados por JEM y TBNI, menos algunos que tenían saldos al momento de la Declaración de Bancarrota (CLASE 8).



- Cargo por Falso Arresto – Este falso arresto se basó en el argumento de que JEM y Roy Dan estaban comercializando tierras/lotés a los que no tenían acceso/derecho legal. Sin embargo, esta suposición se basó en otro terreno (sitio) y no en la parcela de Plant Terrace que fue lotificada y totalmente aprobada por el Condado de Palm Beach.
- Cláusula de Retracción – Esto se relaciona y resultó del hecho de que el entonces Socio/Inversor de JEM había pagado \$1.1MM al Tribunal de Bancarrota por los Activos de JEM y la adquisición de sus operaciones. El Fideicomisario aplicó TODOS estos fondos a los Costos y Honorarios de Administración de la Bancarrota y ni un solo \$1 fue pagado a los Acreedores bajo este Caso de Bancarrota (Caso # 21-19086-EPK). El Fideicomisario (después de mucha presión de los Acreedores), decidió entonces presentar un Caso Adversario (Caso # 23-01180-EPK) contra TBNi bajo una Cláusula de Retracción.
- Roy Dan obtuvo una Autorización del Departamento de Seguridad Nacional en 2024, de ahí la afirmación de Dean Lautermilch de que "he sido atrapado por los Federales".

